

עדת דתן צדק - בני ברק

בראשות מרן הגאון רבי ש.י. נסים קרליץ שליט"א

רח' חזון איש 8 קומה ב', ת.ד. 493, טל. 6188264 פקס: 5782221

תוקף תעודת הרכוש

על פי החלטת הנהלת הברת אקספון טעמנט סטא (להלן - "החברה") אנו החת"מ מודיעים ומתחייבים בהם בשם החברה על כל סניפיה שכל ענייני הספינים והעסקים שתעסק בהם החברה בכל סניפי' ושלוחותי', בארץ ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או כאי כוחם, הן מה שתתן לאחרים או שיהיו חייבים לה וכן מה שתקבל מאחרים או שתהי' חייבת להם, בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מניות והסחר בהן, כולל פעילות ועסקי תיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות ע"י החברה, משלומים, מסים ארנונות וכדו', שיש בהם ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנתן חמישים וחמישה אחוזים, עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנתן הסך המוסכם כנוכח להלן, אזי תנאי ההעסקות בעסקים אלו יהי' בתורת פיקדון, שכולן פקדון בידי המקבל ועל המקבל יהי' אחריות לגיבה ואכיזה כשומר שכר, והרווח לאחר ניכר ההצמדות יהא לנתן שביעים חמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים הותר טובים ומוכרחים לטובת העיסקא בין בנכסי דינרד ובין בנכסי דלא דינרד, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנתן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל ועפ"י שומת בקיאים שזוהתם תקבע ע"י הנתן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנתן ולטובתו והכל באופן היתר מועיל, הקנאת הנכסים והעסקים הקיימים תהא בקניין כסף ובפירושו הנתנה שיועיל קנין כסף אף למטלטליו, וכמו"כ יקנה באגב קנין אחר המועיל, ולא מתבטל ההקנאה ע"י אי קיום או ביטול אחד מהקנינים.

מקבל העיסקא מחויב בשמירה מעולה של הפקדון כדין שומר שכר, ועליו לעקוב באופן שוטף על רוחות עסקיו.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בערדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל ולא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועת חמורה עפ"י דיני ישראל בבית דין רבני. עליו יוסכם עם החברה ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, כל רישומים ודו"חות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא ואף אומדנא לא יועילו בה לפוטרו משבועת הג"ל, למעט עדות כשרה ונאמנה עפ"י דיני ישראל, בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

עוד הוסכם שאם יתן המקבל לנתן עבור חלקו ברירה כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן הטבות ומענקים, איז יהא פטור מחובת ההכחה ומוחר הרווח יהא לו לכדן, כמו"כ הנתנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום ע"י, שבמידה ויתברר שעפ"י תנאי העסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יוכה סכום התשלום מן הקרן, עוד הנתנה שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים איז תמשיך העיסקא לפי התנאים הג"ל עד לפירעון המושלם.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת עפ"י כוח הורשאה שבידם ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו כאחת מהתקנות הקבועות של החברה, ואין לרשות לאף אחד ממנהלי או פקדי החברה לפעול בשם החברה, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו חשש ריבית מכל סוג אסור שהוא.

ובפירושו הנתנה שאם מאיזו שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנתן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו דיני עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחוללה עליו כל הוכחות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתן בעיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה, אחרי שעפ"י החלטה זו לא תפסק החברה בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עם החברה עפ"י הקנותיה הוא מתעסק, ושטר היתר עיסקא זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המתייבת של החברה ולקידוחיה ומחייב בכל דיון משפטי.

למען תת תוקף ועוד לכל האמור לעיל הנוג כותבים זאת לזכרון כספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותיה וההלכותיה זו ולדאי' באנו עה"ח בשפ החברה ע"פ כח הורשאה שבידינו

יום יב' חודש סיון 1908 שנה תשל"ח בני ברק חתימה

אקספון תעודת
בע"מ